

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



Elaborato

P1

scala 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 15/09/2023

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO: INTERO TERRITORIO COMUNALE

Il Sindaco:
Diego Parisotto

L'Assessore al territorio:
Ing. Omar Luison

Il Responsabile ufficio Urbanistica:
Ing. Sergio Daminato

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Valutazione Compatibilità Idraulica:
Ing. Giuliano Zen

**Agronomia, paesaggio, biodiversità,
Valutazione Ambientale Strategica e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Agr. Maurizio Leoni

Valutazione di Compatibilità Sismica:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Pian. Nicola Mason



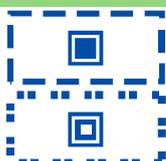
DISEG: NiM **VERIF:** NiM **PROV:** RoC
DATA: 16/10/2023 **REV:** 00

NOME FILE: CA_20_007_00_VIG_Elab_P1
BASE CARTOGRAFICA: CTRN aggiornata a dicembre 2021

LEGENDA

VINCOLI

Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale – DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 29



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale (vincolo indiretto) – DLgs n° 42/2004, art. 45

art. 29



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale – DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1)

art. 29



Beni culturali – zona di interesse archeologico – DLgs 42/2004, art. 10 comma 3

art. 30



Beni paesaggistici – immobili ed aree di notevole interesse pubblico - DLgs n° 42/2004, art. 136, DM 13/06/1969 zone circostanti dell'abitato del comune di Castello di Godego

art. 31



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 32



Beni paesaggistici – aree a destinazione forestale- DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) – LR 52/1978, artt. 14 e 15

art. 33



Beni paesaggistici – aree gravate da usi civici - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. h) (in fase di accertamento)

art. 34



Rete natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego

art. 35

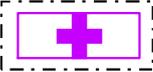
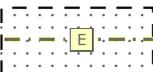


Vincolo sismico: zona 2 – intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)

art. 36

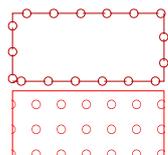
ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO

	Cimiteri / Fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934	art. 37
	Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie	art. 37
	Viabilità / Fasce di rispetto	art. 38
	Ferrovia / fasce di rispetto	art. 39
	Corsi d'acqua arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904 (Torrente Muson, Torrente Brenton Pighenzo)	art. 40
	Corsi d'acqua arginati – non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 40
	Corsi d'acqua arginati di progetto / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 40
	Bacino di espansione idraulica / servitù idraulica	art. 40
	Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004	art. 41
	Aree a pericolosità idraulica (Piano di gestione del rischio alluvioni 2021/2027) – P1 Area a pericolosità moderata	art. 42
	Aree a pericolosità idraulica (Piano di gestione del rischio alluvioni 2021/2027) – P2 Area a pericolosità media	art. 42
	Cave dismesse	art. 43
	Discariche dismesse	art. 44
	Elettrodotti / Fasce di rispetto	art. 45
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 46
	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	art. 47
	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	art. 47
	Allevamenti zootecnici intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola	art. 47
	Allevamenti zootecnici rilevanti – sopra soglia – nesso funzionale / distanze minime dai limiti della zona agricola	art. 47

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO



Centri storici

art. 56



Contesti figurativi

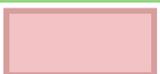
art. 67

Siti a rischio archeologico

art. 69

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO



Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici

art. 72



Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 73



Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 73



Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano

art. 74

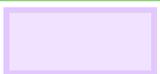


Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata

art. 75

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Rif. NTO



Zone D1 – insediamenti produttivi

art. 78



Zone D2 – insediamenti commerciali

art. 78



Zone DR – aree produttive non ampliabili da riconvertire

art. 79

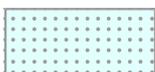


Disposizioni di mitigazione tra gli insediamenti

art. 83

SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

Rif. NTO



Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione

art. 86



Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili

art. 87



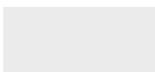
Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose

art. 88



Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

art. 89



Zone Fd – aree per parcheggi

art. 90



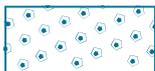
Zone Ff – aree per servizi cimiteriali

art. 91



Zone F1 – servizi tecnologici

art. 93



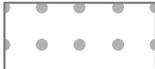
Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità

art. 94



Zone F3 – attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale

art. 95



Zone F4 – bacini di espansione idraulica

art. 96

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO



Viabilità di progetto

art. 98



Viabilità indicativa di progetto

art. 98



Carreggiata stradale di progetto

art. 98



Percorsi ciclopedonali esistenti

art. 101



Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto

art. 101

RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE

Rif. NTO



Zone Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana per uso residenziale

art. 107

TERRITORIO AGRICOLO

Rif. NTO



Zone Ea – agricole

art. 113



Zone Eb – agricole periurbane e intercluse

art. 114



Zone Ec – agricole di buona integrità ambientale e paesaggistica

art. 115



Allevamenti zootecnici intensivi

art. 118



Allevamenti zootecnici rilevanti

art. 118



Allevamenti zootecnici sopra soglia

art. 118



Allevamenti zootecnici – nesso funzionale

art. 118

FRAGILITA' AMBIENTALE

Rif. NTO



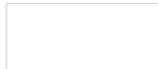
Paleovalvei

art. 122



Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (intero territorio comunale)

art. 123



Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale)

art. 124

RETE ECOLOGICA



Biotopi - 6510 - Praterie magre da fieno a bassa altitudine
(*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)

art. 126



Area nucleo

art. 126



Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

art. 126



Corridoi ecologici principale

art. 126



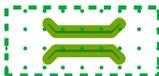
Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei corridoi
(buffer zone)

art. 127



Mitigazioni con apparati vegetali

art. 128



Varchi

art. 129

TUTELA DEL PAESAGGIO



Tracciati latenti del decumano massimo - via Postumia / fasce di rispetto

art. 130



Tracciati latenti di cardine e decumani / fasce rispetto

art. 130



Strade bianche

art. 132



Coni visuali

art. 133



Alberi monumentali e grandi alberi

art. 134



Filari alberati

art. 135



Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto

art. 136



Siepi campestri e filari esistenti da mantenere

art. 136



Confine comunale

Rif. NTO

Rif. NTO